

Protokoll Föreningsstämma 2025

2025 års ordinarie föreningsstämma i Brf Duvslaget Nr 1



Tid: Onsdagen den 23 april 2025 kl. 18.00

Plats: Restaurang Bredbar, Gustav III:s Boulevard 42 Solna

Närvarande: från styrelsen: Robert Möller ledamot, Martin Sagen ledamot, Seija Iso-Heiniemi ledamot, Hans Ölander ledamot, Bea Blomqvist ledamot, Petra Gerhardsson ledamot, Mohammed Issa suppleant

Frånvarande: från styrelsen: Patric Seghir, suppleant

Bostadsrättsinnehavare: se bilaga 1 (biläggs endast originalet).

§ 1 Stämmans öppnande

Robert Möller, styrelsens ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman för öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Robert Möller redogör för styrelsens förslag att Ann-Sofi Stockman, ABJ Boförvaltning AB väljs till ordförande för föreningsstämman. Föreningsstämman beslutar enligt förslag.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Ann-Sofi Stockman frågar om dagordningen för föreningsstämman kan godkännas. Föreningsstämman godkänner förelagd dagordning.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden Ann-Sofi Stockman anmäler att Seija Iso-Heiniemi kommer att tjänstgöra som protokollförare vid föreningsstämman.

§ 5 Val av två justerare och rösträknare

Ann-Sofi Stockman ber om förslag på två personer som tillsammans med ordföranden justerar föreningsstämmans protokoll. Bea Blomqvist och Petra Gerhardsson föreslås. Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan välja dessa två att justera protokollet och tillika vara rösträknare. Föreningsstämman beslutar enligt förslag.

§ 6 Fråga om föreningsstämman blivit stadgeenligt utlyst

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan besluta att kallelse har skett korrekt enligt föreningens stadgar. Föreningsstämman godkänner kallelseförfarandet.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängd upprättades och fastställdes till 37 röstberättigade, varav 0 via fullmakt av 140 medlemmar. Totalt var 49 medlemmar närvarande på föreningsstämman.

§ 8 Föredragning av årsredovisning

Ann-Sofi Stockman gick igenom årsredovisningens förvaltningsberättelse och väsentliga händelser under räkenskapsåret. Ann-Sofi Stockman redogjorde även för årsredovisningens tabeller nya nyckeltal samt resultat- och balansräkning.

Föreningsstämman beslutar årsredovisningen föredragen.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Ann-Sofi Stockman föredrar revisionsberättelsen. Föreningsstämman anser revisors berättelse föredragen.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan fastställa den föreslagna resultat- och balansräkningen. Föreningsstämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan fastställa den föreslagna resultatdispositionen.

Till förfogande för föreningsstämman står:

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 684 629 kr
Årets resultat	- 112 343 kr
Summa	2 572 286 kr

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	1 432 000 kr
----------------------------	--------------

lanspråktagande av yttre fond	- 173 075 kr
Balanseras i ny räkning	1 313 361 kr
Summa	2 572 286 kr

Föreningsstämman beslutar att disponera föreningens resultat enligt styrelsens förslag.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tidsperiod årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag i upprättad revisionsberättelse. Föreningsstämman beslutar att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Hans Steijer från valberedningen redogör för valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår oförändrat arvode på totalt 285 000 kr.

I summan ingår sänkt mötesarvode till 750 kr per protokollfört styrelsemöte, vilket fördelas till ledamöter och suppleanter för närvaro på styrelsemöten, maximalt antal styrelsemöten under ett verksamhetsår är 15 möten.

Utökat styrelsearvode till 195 000 kr att fördelas fritt av styrelsen fram till nästkommande ordinarie föreningsstämma. Till detta kommer kostnader för sociala avgifter.

Styrelsen ges även rätt att arvoda medlem utanför styrelsen. Revisorn fakturerar föreningen en skälig summa för utfört arbete.

Föreningsstämman beslutar enligt valberedningens förslag.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Hans Steijer presenterade valberedningens förslag. Vid årets föreningsstämma ska 4 ordinarie ledamöter tillsättas och 2 suppleanter.

Valberedningen föreslår följande:

- att välja Petra Gerhardsson och Bea Blomqvist som kvarstår som ledamöter på 1 år till ordinarie föreningsstämma 2026.
- att välja Hans Ölander, Robert Möller, Patrick Seghir och Jonathan Kumi som ledamöter, omval och nyval på 2 år till ordinarie föreningsstämma 2027.
- att välja Mohamed Issa och Mats Leval som suppleanter på 1 år till ordinarie föreningsstämma 2026.

Valberedningens förslag innebär att styrelsen för verksamhetsåret 2025/2026 kommer att bestå av ledamöterna Petra Gerhardsson, Bea Blomqvist, Hans Ölander, Robert Möller, Patric Seghir och Jonathan Kumi.

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan besluta enligt valberedningens förslag. Föreningsstämman finner så.

§ 15 Val av revisor

Hans Steijer redogör för valberedningens förslag enligt följande:

- Omval av extern revisor Eva Andersson Dverstorp, auktoriserad revisor, Folkesson Råd och Revision AB fram till ordinarie föreningsstämma 2026.
- Enligt stadgarna behöver föreningen inte ha lekmannarevisor, det räcker med extern revisor.

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan besluta enligt förslag. Föreningsstämman beslutar enligt förslag.

§ 16 Val av valberedning

Hans Steijer och Sabine Vorrink anmäler sig till omval för att delta i valberedningen. Sukri Demir anmäler sig till nyval för att delta i valberedningen.

Hans Steijer anmäler sig som sammankallande i valberedningen.

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan välja ovanstående till valberedningen fram till ordinarie föreningsstämma 2026. Föreningsstämman väljer dessa enligt förslag.

§ 17 Behandling av inkomna motioner och propositioner

Nedan inkomna motioner och propositioner till föreningens årsstämma 2025 med styrelsens rekommendationer.

Motion 1 från Laila Odelmalm 12/2:

Bakgrund:

Detta har stått att läsa i artiklar i SvD :

” Efter senaste tidens sprängningar i portar och trapphus har bostadskooperationen HSB uppmanat sina bostadsrättsföreningar att upprätta en plan för bombdåd .

HSB Stockholm har upprättat en vägledning som rekommenderar styrelser och boende att ha en förutbestämd samlingspunkt , aktuella telefon listor och tillräckliga hem och fastighets försäkringar .

Det kommunala bostadsbolaget Stockholmshem har lagt till ” sprängningar ” som en del i krisplanen som tidigare omfattade vattenläckor och brand ” .

Frösunda har än så länge sluppit bombdåd men det finns inget som garanterar att det förblir så.

Letar man på nätet hittar man lätt krisplaner för flera HSB föreningar för allmänheten att lära sig av .

Förslag till beslut:

Mitt förslag är att ge styrelsen i uppdrag att ta fram handlingsplaner ock krisplaner i likhet med HSB och Stockholmshem och inkludera bombdåd och skjutningar.

Styrelsens yrkande/rekommendation till årsstämman:

En enhällig styrelse yrkar att föreningsstämman lämnar bifall på motionen med tillägg att föreningsstämman även bifaller styrelsens proposition nummer 1, som avhandlar samma ämne och även uppfyller Lailas förslag till beslut.

Stämman säger ja till **motion 1 från Laila Odelmalm** och även bifaller **styrelsen proposition nummer 1**.

Motion 2 från Laila Odelmalm 12/2:

Förslag till beslut: Ta fram riktlinjer för andrahandsuthyrning så vi vet vem som bor i föreningen.

Styrelsens yrkande/rekommendation till årsstämman:

En enhällig styrelse yrkar att föreningsstämman lämnar avslag på motionen då styrelsen har uppfattat att syftet med riktlinjerna är att göra någon form av bakgrundskontroll av andrahandshyresgästen.

Enligt Bostadsrättslagen samt föreningens stadgar och riktlinjer för andrahandsuthyrning är det bostadsrättshavaren som ansvarar för att säkerställa att den som hyr i andrahand är en lämplig hyresgäst. Styrelsens roll är att pröva och besluta om ansökningar om andrahandsuthyrning i enlighet med gällande regelverk, men detta innefattar inte en skyldighet att genomföra bakgrundskontroller av hyresgäster. Styrelsen utgår från att bostadsrättshavarna följer de riktlinjer som gäller vid andrahandsuthyrning och vidtar nödvändiga åtgärder för att säkerställa att uthyrningen sker på ett ansvarsfullt sätt. Skulle problem uppstå som påverkar föreningen eller dess medlemmar negativt på något sätt kommer styrelsen att agera i enlighet med våra stadgar och vidta möjliga nödvändiga åtgärder.

Stämman säger nej till **motion 2 från Laila Odelmalm**.

Proposition 1 från Styrelsen 13/2:

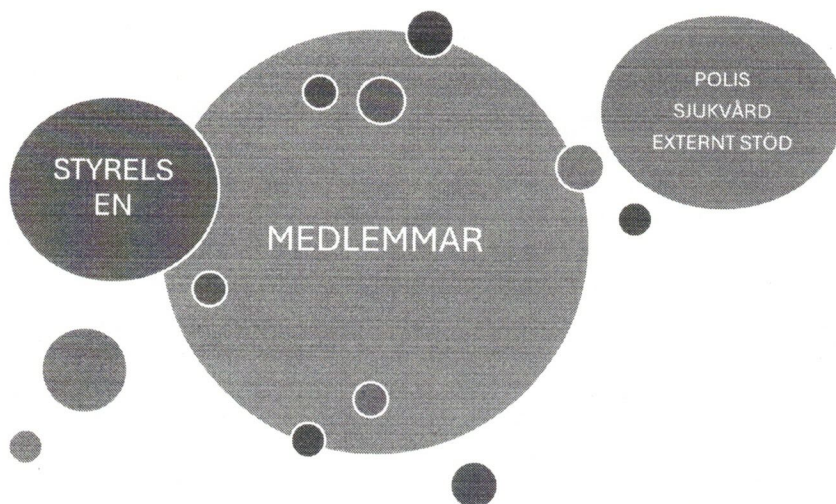
Förslag på beslut:

Styrelsen önskar föreningsstämmans uppdrag att under 2025 upprätta och kommunicera en incident- och krisplan.

Mer detaljerad beskrivning av propositionen:

Planen ska innehålla nedan situationer, men inte begränsas till dessa om ytterligare behov kan identifieras av styrelsen.

Syftet är att ha tydliga instruktioner för hur **både medlemmar och styrelse** ska agera i händelse av olika incidenter eller situationer för att minimera både fysiska och ekonomiska skador för medlemmar, medlemmars lägenheter och föreningens fastighet.



Incidenter eller krissituation:

- Yttre åverkan på dörrar och fönster (klotter eller skadegörelse)
- Inbrott i fastighet, lägenhet eller förråd
- Vattenläckage
- Elavbrott
- Brand eller rökutveckling
- Extrem väderlek
- Sprängning
- Akut hot av beväpnad person i eller utanför fastigheten
- Undantagstillstånd
- Krig

Förslag på åtgärder:

- Instruktioner vid t.ex. vattenläcka och brand
- Instruktioner vid akut fara pga olika orsaker
- Upprätta register över medlemmars mobilnummer för snabbast möjlig kontakt
- Tydliga regler gällande skyddsrum
- Tydliga utrymningsvägar och samlingspunkt utomhus
- Förhållningsregler för att inte släppa in obehöriga i fastigheten

Det är viktigt att både styrelsen och alla medlemmar jobbar preventivt i dessa frågor för att aktivt undvika incidenter. Samtliga nya medlemmar får vid inflyttning material som de får ta del av beträffande föreningens ordningsregler mm. Det är viktigt att samtliga medlemmar håller sig uppdaterade på den nya information som läggs ut på Intranätet och delas ut i postfacken från styrelsen.

Styrelsen tar gärna emot information och tips kring denna incident- och krisplan från medlemmar inom föreningen så att den blir så fullständig som möjligt. Enklast sker det genom mail till styrelsen eller fysiskt besök på styrelsens medlemstid innan styrelsemöten (framgår datum på intranätet).

Stämman säger jag till **Proposition 1 från Styrelsen 13/2.**

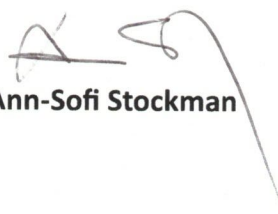
§ 18 Stämmans avslutande

Ann-Sofi Stockman tackar för förtroende och avslutar 2025 års föreningsstämma.

Sekreterare


Seija Iso-Heiniemi

Ordförande


Ann-Sofi Stockman

Justeras


Bea Blomqvist

Justeras


Petra Gerhardsson